



COMUNE DI SPOTORNO
Provincia di Savona

N. **115** **ESTRATTO DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE** N.

del Registro delle deliberazioni

di protocollo

OGGETTO VARIANTE PARZIALE ALL'ART. 12 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE. ADOZIONE VARIANTE.

L'anno **DUEMILADIECI**, addi **VENTITRE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **18.00** presso la Sala Palace - Via Aurelia n. 121.

Previa consegna ai Consiglieri Comunali dell'avviso di convocazione contenente l'Ordine del Giorno, come da dichiarazione del Messo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, in **sessione straordinaria** seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano

| | | | Presenti | Assenti |
|----|------------------|-------------------|-----------|-----------|
| 1 | VOLPERA | GIUSEPPE | SI | |
| 2 | ZUNINO | CRISTIANO | | SI |
| 3 | MAGNONE | VALTER | SI | |
| 4 | BONASERA | DENISE | SI | |
| 5 | GOTTARDI | ANNA MARIA | SI | |
| 6 | OLIVIERI | FABIO | | SI |
| 7 | BEISO | CRISTIANO | SI | |
| 8 | VOLPE | FABIO | | SI |
| 9 | VAGGI | MIRCO | SI | |
| 10 | CITRINITI | ENRICO | SI | |
| 11 | SATTA | GIUSEPPE | | SI |
| 12 | SPOTORNO | GIOVANNI | SI | |
| 13 | CALVI | GIAN PAOLO | | SI |
| 14 | BRUZZONE | GIORGIO | | SI |
| 15 | MARINELLI | ANTONIO | | SI |
| 16 | RAVERA | MATTEO | SI | |
| 17 | IMOVILLI | ALBERTO | SI | |

Totale N. 10 7

E' presente, con diritto di intervento, ma senza diritto di voto, l'Assessore Esterno al Consiglio Comunale

| | | | |
|-------------------|--------------|-----------|--|
| MONTALBANI | MARCO | SI | |
|-------------------|--------------|-----------|--|

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa **LAVAGNA Orietta**.

Il Signor **VOLPERA Giuseppe - Sindaco** - assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno



COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE ALL'ART. 12 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE. ADOZIONE VARIANTE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore Esterno con delega alle funzioni relative all'Urbanistica Avv.to Montalbani Marco e gli altri interventi, come in allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che durante la discussione della pratica in oggetto, il Consiglio Comunale è stato sospeso per l'illustrazione dell'argomento da parte dell'Arch. Conte Laura e quindi riaperto.

PREMESSO:

- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 356 in data 29.05.1996 è stato approvato il vigente Piano Regolatore Generale;
- che il Piano Regolatore del Comune di Spotorno risulta oggi soggetto a revisione ai sensi di quanto disposto dell'art. 81 comma 3 della Legge Regionale n. 36 del 04.09.1997;
- che pertanto le varianti allo stesso Strumento Urbanistico Generale devono essere conformi e limitate a quanto disposto all'art. 6 comma 1 lett. b) della Legge Regionale n. 30/1992;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 29.05.2006 veniva adottata la variante all'Art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale consistente nell'inserimento del vincolo di destinazione d'uso nelle zone B di P.R.G. come di seguito riportato:
"E' fatto comunque divieto, in tutte le zone "B", la trasformazione con cambio di destinazione d'uso dei locali ai piani terreni da destinazione non residenziale a destinazione residenziale".

DATO ATTO:

- che la deliberazione sopra citata, non ha avuto seguito in quanto la variante, così come formulata non avrebbe ottenuto il prescritto consenso da parte della Provincia di Savona;
- che l'Amministrazione Comunale - a fronte del fenomeno della trasformazione della destinazione d'uso dei locali posti ai Piani Terra da



COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

commerciale a residenziale, in particolare nelle zone A1 e B di P.R.G., a discapito dell'offerta commerciale e pertanto della valenza turistica del Paese - ritiene opportuno regolamentare ciò dal punto di vista Urbanistico-Edilizio per impedire incontrollate dismissioni di attività commerciali a fini speculativi;

- che, a tal fine, con provvedimento dell' Area Tecnica Comunale è stato conferito incarico all'Arch. Conte Laura con studio in Finale Ligure, per la predisposizione dello studio e della Variante Normativa al Vigente Piano Regolatore Generale;

VISTI PERTANTO:

- gli elaborati tecnici costituenti la variante al P.R.G. del Comune di Spotorno definita: "Variante parziale all'art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale" depositati dall'Arch. Conte Laura di Savona in data 15.12.2010 al prot. n. 14957 e consistenti in:

- a) Allegato A - Relazione Illustrativa, con allegata planimetria (elaborato di analisi);
- b) Allegato B - Stralcio art. 12 N.T.A. vigente e variante;
- c) Allegato C - Planimetria: strade e spazi pubblici ove operano le limitazioni di cui all'art.12 delle N.T.A. per le zone A2 e B;

DATO ATTO:

- **CHE** la pratica è stata inserita all'ordine del giorno della seconda Commissione Consigliare del giorno 03/12/2010;
- **CHE** la pratica è stata visionata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del giorno 16.12.2010 che ha espresso parere favorevole;

RITENUTO PERTANTO necessario procedere all'adozione della variante all'art. 12 delle N.T.A. del vigente Piano Regolatore Generale secondo quanto riportato negli elaborati tecnici di variante;

PRECISATO che le prescrizioni normative contenute nella variante in argomento prevalgono anche su quanto disposto dall'art. 5 della Legge Regionale n. 24/2001;

VISTE :

- La Legge 7.8.90 n. 241 come modificata dalla Legge 24.11.2000 n. 340 e dalla Legge 11.02.2005 n. 15;
- La Legge Regionale 24.03.1999 n. 9 e s. m. e i.;
- La Legge Regionale n. 9 del 24.03.1983;
- La Legge Regionale n. 30 del 10.11.1992;
- La Legge Regionale n. 36 del 04.09.1997 e s.m.ed i.;



COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

- La Legge Regionale n. 24 del 06.08.2001;

EVIDENZIATA la competenza dell'Organo Consigliare, ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.L.gvo 18.8.2000 n. 267, allegato al presente atto;

CON VOTI unanimi favorevoli 10, contrari nessuno, astenuti nessuno, essendo 10 i Consiglieri presenti e votanti, voti resi ed espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di revocare, per le motivazioni esposte in narrativa la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 29.05.2006;
2. Di adottare, secondo le ragioni e gli atti normativi citati in premessa, la Variante parziale all'art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale composta dei seguenti elaborati grafici e descrittivi redatti dall'Arch. Conte Laura di Finale Ligure:
 - a) Allegato A - Relazione Illustrativa, con allegata planimetria (elaborato di analisi);
 - b) Allegato B - Stralcio art. 12 N.T.A. vigente e variante;
 - c) Allegato C - Planimetria: strade e spazi pubblici ove operano le limitazioni di cui all'art.12 delle N.T.A. per le zone A2 e B;
3. Di demandare al Responsabile Area Urbanistica - Patrimonio - Demanio l'espletamento di tutti gli atti inerenti e conseguenti l'adozione del presente provvedimento.

SUCCESSIVAMENTE

Con separata votazione, con voti unanimi favorevoli 10, contrari nessuno, astenuti nessuno, su 10 Consiglieri presenti e votanti, voti espressi nei modi di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del T.U.E.L. 18/07/2000 n. 267 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE SI CHIUDE ALLE ORE 19,50



COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 115 DEL 23.12.2010

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE ALL'ART. 12 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE. ADOZIONE VARIANTE.

Assessore Esterno **MONTALBANI Marco**

“Il sesto punto dell’ordine del giorno del Consiglio Comunale di stasera, reca una proposta di variante alle Nta, questo in relazione ai possibili cambi di destinazione d’uso degli immobili siti al piano terra, ringrazio l’Arch. Conte che è l’estensore di questo documento che è presente e che è pronta ovviamente a rispondere a tutti i chiarimenti, anche a esplicitare le ragioni sottese a questo progetto di variante, le ragioni politiche sono quelle molto semplici da spiegare, riteniamo come amministrazione che consentire e tra l’altro in un momento in cui attualmente potrebbe essere realizzato, in tutto il territorio comunale, attesa la scadenza dei precedenti vincoli, evitare la trasformazione di unità commerciali site al piano terra, in appartamenti, non pensiamo che sia una questione particolarmente gradevole per una forma di turismo, quantomeno di qualità, avere unità abitative site al piano terra lungo strade percorse normalmente dai cittadini, auto e altre cose di questo tipo.

Questo lavoro era già stato iniziato dall’Ass. Cristiano Zunino con una mappatura del territorio, grazie ovviamente alla collaborazione poi dell’Arch. Conte che spiegherà anche alcune ragioni, però si era pensato eventualmente di estendere in attesa dell’approvazione del piano urbanistico comunale che sapete è partito il lavoro, all’interno del territorio comunale questa proposta di modifica in attesa che il piano urbanistico prendesse una decisione definitiva.

Abbiamo riconsiderato la soluzione e quindi nuovamente proponiamo una mappatura del territorio comunale che meglio ci verrà spiegata a breve, in modo tale che sia più coerente con già l’attuale destinazione commerciale di alcune delle vie del Comune di Spotorno, quindi chiedo innanzitutto se ci sono delle osservazioni da parte... in sede di Commissione consiliare la proposta è stata approvata da tutti i gruppi con un’integrazione che è stata adottata, quella relativa alla zona delle rondini, quindi B1, se non erro, quindi chiedo se ci sono delle osservazioni al gruppo di minoranza presente e se non ci sono chiedo al Sindaco di poter sospendere il Consiglio Comunale, consentendo all’Arch. Conte di esplicitare magari sinteticamente le ragioni che hanno portato a questa proposta di variante”.

Consigliere **RAVERA Matteo**

“Abbiamo già espresso *** Imovilli in Commissione il nostro parere, quindi non possiamo stare qui prolungati troppo, vorremmo riprendere solo una considerazione che era quella relativa a quelle parti di piano terra che non hanno affaccio su vie carrabili e che sono quindi all’interno dei carruggi, un po’ nella



COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

trama del centro storico, per i quali noi avevamo espresso qualche perplessità sull'apporre un vincolo di destinazione, perché presumibilmente non mostrerebbero interesse a uso commerciale, mentre si priverebbe la proprietà la possibilità di utilizzarla per scopi abitativi primari.

L'altra considerazione è che di per sé una norma che vieti la destinazione residenziale a favore di questa commerciale, non sempre produce l'effetto di vedere tirare su le serrande per aprire le luci di nuovi negozi, credo che debba essere sostenuta da una politica pubblica di incentivazione.

Noi stiamo osservando purtroppo un lento depauperamento del nostro tessuto commerciale, per le ragioni che tutti immaginano che sono quelle delle difficoltà generali, economiche, anche di alcune difficoltà in cui versa oggi il paese per effetto del ritardo, non sempre dovuto all'azione politica nello sviluppo ma certamente è un settore, quello commerciale che va sostenuto con una politica anche fiscale, con dei benefici, con degli alleggerimenti dei carichi fiscali, se vogliamo che possa avere una ripresa, quindi mi auguro che al di là di questo primo passaggio che è un passaggio di tutela, si possa poi pensare e questo è il ruolo della politica, di accompagnarlo con delle ben altre iniziative".

SINDACO

"Sospendiamo il Consiglio Comunale e cediamo la parola all'Arch. Conte".

Il Consiglio Comunale viene sospeso.

Il Consiglio Comunale riprende i lavori.

SINDACO

"Riprendiamo il Consiglio Comunale e passiamo..."

Assessore Esterno **MONTALBANI Marco**

"Semplicemente chiedo che il Consiglio Comunale deliberi su questa proposta nei termini in cui è stata proposta e spiegato dall'Arch. Conte che ringrazio per l'intervento".

SINDACO

"Pongo in votazione.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

Esito della votazione: Il Consiglio Comunale approva all'unanimità.

Pongo in votazione l'immediata esecutività.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

Esito della votazione: Il Consiglio Comunale approva all'unanimità".



COMUNE DI SPOTORNO
Provincia di Savona

SINDACO

“Prima di chiudere questo Consiglio Comunale volevo fare una comunicazione al Consiglio Comunale stesso e a tutti, domani mattina rassegnerò le dimissioni da Sindaco di questo comune, per cui si aprirà la cosiddetta crisi e a seguito di questa andremo di nuovo a votare e i cittadini saranno chiamati a pronunciarsi sui futuri candidati, grazie e buon Natale a tutti!”



COMUNE DI SPOTORNO
Provincia di Savona

PARERI FORMULATI AI SENSI ART. 49 T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267

ALLEGATO alla delibera G.C. n. _____ del _____
C.C. n. 115 del 23.12.2010

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE ALL'ART. 12 DELLE NORME TECNICHE DI
ATTUAZIONE DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE.
ADOZIONE VARIANTE.**

Per la regolarità tecnica si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to SCRIVANTI Corrado

Per la regolarità contabile si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to =====



COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

Via Aurelia, 60 - 17028 SPOTORNO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to VOLPERA Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. ssa LAVAGNA Orietta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del T.U. 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che il presente atto viene affisso all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Spotorno, li 31 DIC 2010

IL MESSO COMUNALE

F.to SCIANDRA Pietro

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li, 31 DIC 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a tutti gli effetti essendo decorso il termine di cui al comma 3 dell'art. 134 del Testo Unico 18/08/2000 n. 267.

Li, _____

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa LAVAGNA Orietta

La presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo a norma dell' art. 125 del T.U. 18.08.2000 n. 267 in data _____

31 DIC 2010